

<b>Tarief van de honoraria der notarissen in bijlage van KB van 16 december 1950</b>	<b>Tarif des honoraires des notaires annexé à l'A.R. du 16 décembre 1950</b>
<i>Officieuze indexering op 12 december 2023</i>	<i>Indexation officielle au 12 décembre 2023</i>
<p style="text-align: center;"><b>Afdeling I</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Section I<sup>ère</sup></b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Algemene bepalingen</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Dispositions générales</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 1</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 1<sup>er</sup></b></p>
<p>Dit tarief is niet van toepassing op akten of verrichtingen, op reizen en verblijven van de notaris buiten zijn ambt als lasthebber, zaakbeheerder, deskundige of sekwester.</p>	<p>Le présent tarif ne s'applique ni aux actes ou opérations, ni aux voyages et séjours faits par le notaire en dehors de son ministère comme mandataire, gérant d'affaires, expert ou séquestre.</p>
<p>Het is inzonderheid niet van toepassing op:</p>	<p>Il ne s'applique pas notamment :</p>
<p>1° onderhandelingen die het sluiten van een contract voorafgaan;</p>	<p>1° aux négociations préalables en vue d'arriver à la conclusion d'un contrat ;</p>
<p>2° handelingen gesteld met het oog op de legalisatie van handtekeningen, of op de aflevering van wetscertificaten;</p>	<p>2° aux diligences faites en vue des légalisations de signatures ou de la délivrance de certificats de coutume ;</p>
<p>3° het opstellen van het ontwerp van internationale of eigenhandige testamenten, het bewaren van de eigenhandige testamenten vóór het proces-verbaal van opening;</p>	<p>3° à la rédaction du projet des testaments internationaux ou olographes, à la garde de ces derniers avant le procès-verbal d'ouverture ;</p>
<p>4° het opstellen van aangiften van nalatenschap, terugvalling, vermeerdering of ophouden van vruchtgebruik;</p>	<p>4° à la rédaction de déclaration de succession, de réversion, d'accroissement ou de cessation d'usufruit ;</p>
<p>5° de ontvangsten;</p>	<p>5° aux recettes ;</p>
<p>6° de opmaak of bijwerking van een effectenregister.</p>	<p>6° à l'établissement ou la mise à jour d'un registre de titres.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 2</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 2</b></p>
<p>§ 1. Het getarifeerd honorarium van een akte omvat noch de aan derden verschuldigde kosten, uitgaven genaamd, noch de</p>	<p>§ 1<sup>er</sup>. L'honoraire tarifé d'un acte ne comprend ni les frais dus à des tiers, appelés</p>

administratieve kosten die daaraan en aan de opmaak van de akte zijn verbonden, vacaties genaamd.	débours, ni les frais administratifs y liés et liés à la rédaction de l'acte, appelés vacations.
Onverminderd het eerste lid, omvat het getarifeerd honorarium van een akte het emolument van alle hoofdzakelijke en bijkomende verrichtingen van het notarisambt, waartoe die akte aanleiding geeft, behalve het recht van afschrift en de reis- en verblijfkosten.	Sans préjudice de l'alinéa 1 <sup>er</sup> , l'honoraire tarifé d'un acte comprend l'émolument de tous les devoirs principaux et accessoires du ministère des notaires auxquels cet acte donne lieu, sauf les droits de copie et les frais de voyage et de séjour.
Het omvat onder meer:	Il comprend notamment :
1° de bijeenkomsten, raadgevingen, consultaties, de briefwisseling, het onderzoek van de dossiers, de ontwerpen;	1° les conférences, conseils, consultations, correspondances, examens de dossiers, projets ;
2° de opzoeken die het opmaken van de akte of de aflevering der afschriften voorafgaan en die ten laste van de notaris gelegd worden door de wet;	2° les recherches préalables à la confection de l'acte ou à la délivrance des copies et qui sont mis à charge du notaire par la loi ;
3° het opstellen van de publiciteit of aankondigingen;	3° la rédaction des publicités ou annonces ;
4° het opstellen van het lastenkohier, van de instrumentaire akte en van de daaraan toegevoegde staat van goederen, van de processen-verbaal, onder meer van de processen-verbaal van opbod, als de toewijzing tot stand komt;	4° la rédaction du cahier des charges, de l'acte instrumentaire et de l'état des biens y annexé ; des procès-verbaux, notamment des procès-verbaux d'enchères quand l'adjudication se réalise ;
5° de inschrijving in het repertorium;	5° l'inscription au répertoire ;
6° het aanbrengen van het ambtszegel;	6° l'apposition du sceau ;
7° het aanbieden bij het kantoor rechtszekerheid, met inbegrip van, in voorkomend geval, het opstellen van het borderel van hypotheecaire inschrijving;	7° la présentation au bureau sécurité juridique, y compris, le cas échéant, la rédaction du bordereau d'inscription hypothécaire ;
8° het bewaren van de minuut en de neerlegging in de Notariële Aktebank;	8° la garde de la minute et le dépôt dans la Banque des actes notariés ;

9° de mededeling, het inbrengen, de inschrijving of de neerlegging van het ontwerp of de akte bij de besturen, ter griffie, bij de rechter of in een register of authentieke bron, wanneer zulks door de wet aan de notaris opgelegd is;	9° la communication, l'apport, l'inscription ou le dépôt du projet ou de l'acte aux administrations, au greffe, au juge ou dans un registre ou source authentique, quand la loi l'impose au notaire ;
10° de wettelijke verwittiging aan begiftigden;	10° l'avertissement légal donné aux bénéficiaires d'une libéralité ;
11° de aflevering van het getuigschrift, voorzien in artikel 1601 van het Gerechtelijk Wetboek;	11° la délivrance du certificat prévu par l'article 1601 du Code judiciaire ;
12° de aflevering van de staat van kosten van de akte en van het kwijtschrift bij artikel 11 hieronder voorzien en het voeren van de boekhouding;	12° la délivrance de l'état de frais de l'acte et de la quittance prévus par l'article 11 ci-dessous et la tenue de la comptabilité ;
13° het in de aanhef van een akte opgenomen attest over naam, staat en woonplaats der partijen, welke aan de notaris niet bekend zijn, dat vereist wordt door artikel 11 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt;	13° l'attestation reprise dans l'entête d'un acte du nom, de l'état et de la demeure des parties non connues du notaire, exigée par l'article 11 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ;
14° de bij artikel 139 van de Hypotheekwet voorziene getuigschriften van identiteit;	14° les certificats d'identité prévus par l'article 139 de la Loi hypothécaire ;
15° alle informatie die veilingen van huisraad voorafgaan;	15° toutes informations préalables à des ventes de meubles ;
16° de maatregelen genomen ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer;	16° les mesures prises pour la protection de la vie privée ;
17° de verplichtingen opgelegd door de wetgeving tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;	17° les obligations imposées par la législation relative à la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme ;
18° de naleving van de verplichtingen inzake sociale en fiscale berichten;	18° le respect des obligations en matière d'avis sociaux et fiscaux ;
19° de notificatieverplichtingen in het kader van de verkoop;	19° les obligations de notification dans le cadre de la vente ;

20° de bewaring van het financieel plan, tenzij dit het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke akte, en de berichtgeving aan de financiële instelling dat de geblokkeerde stortingen mogen worden vrijgegeven, bij oprichting van een vennootschap;

21° het aanbrengen van de door de wet of het gebruik voorgeschreven kant- en voetmeldingen op de reeds verleden akten en de rechtzetting van materiële vergissingen aan de voet van de akte in de gevallen waarin de wet dit toelaat.

Onder de in het eerste lid bedoelde uitgaven worden onder meer de externe kosten voor de verkrijging van opzoeken en voor de vervulling van de door de wetten, decreten, ordonnanties of besluiten voorziene aanbiedingen, neerleggingen, inschrijvingen en verzendingen gerekend, inclusief in voorkomend geval de frankeerkosten en de kosten verbonden aan het gebruik van de hiertoe voorziene applicaties.

§ 2. Voor de akten tot verkoop, uit de hand of openbaar, van onroerende goederen, de akten betreffende financiering of herfinanciering hiervan, met uitzondering van de opheffing, en de basis- of verkavelingsakten en hun wijzigingen, wordt het gezamenlijk bedrag van de administratieve kosten en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op 813750 EUR, zonder btw.

Voor de in het eerste lid bedoelde akten die met elkaar verbonden zijn doordat zij betrekking hebben op een zelfde aan een hypothecaire formaliteit onderworpen rechtshandeling of het accessorium vormen van dergelijke rechtshandeling, en waarvan de voormelde kosten ten laste zijn van de verkrijger, wordt het in het eerste lid bepaalde

20° la conservation du plan financier, à moins que ceci fasse l'objet d'un acte séparé, et la notification à l'institution financière que les versements bloqués peuvent être libérés, lors de la constitution d'une société ;

21° l'apposition des mentions dans la marge ou au pied des actes déjà reçus prescrites par la loi ou l'usage et la rectification d'erreurs matérielles au pied de l'acte dans les cas où la loi l'autorise.

Parmi les débours visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, on compte notamment les frais externes pour l'obtention des recherches et pour l'accomplissement des présentations, dépôts, inscriptions et envois prévus par la loi, les décrets, les ordonnances ou les arrêtés, y compris, le cas échéant, les frais de poste et les frais liés à l'utilisation des applications prévues à cette fin.

§ 2. Pour les actes de vente, de gré à gré ou par adjudication publique, d'immeubles, les actes concernant leur financement ou refinancement, à l'exception de la mainlevée, et les actes de base ou de lotissement et leurs modifications, le montant global des frais administratifs et des débours non-individualisables est fixé à 813750 EUR, hors TVA.

Pour les actes visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> qui sont liés entre eux, parce qu'ils concernent la même opération juridique soumise à l'accomplissement d'une formalité hypothécaire ou parce qu'ils constituent l'accessoire d'une telle opération juridique, et dont les frais précités sont à charge de l'acquéreur, le montant prévu à l'alinéa 1<sup>er</sup> est

bedrag vastgesteld op ~~550-596~~ EUR, zonder btw, per akte, vanaf de tweede akte.

Voor de akten houdende eerste verkoop van een lot na het verlijden van een basisakte of van een verkavelingsakte, wordt het in het eerste lid bepaalde bedrag vastgesteld op ~~550-596~~ EUR, zonder btw.

Voor de akten tot oprichting van een BV met standaard statuten zoals bedoeld in artikel 17, punt 74, 1°, wordt het gezamenlijk bedrag van de vacaties en de niet-individualiseerbare uitgaven vastgesteld op ~~275-298~~ EUR, zonder btw.

§ 3. Naast de betaalde of te betalen belastingen, rechten en retributies, is de notaris bij de definitieve afrekening gehouden de honoraria, administratieve kosten en uitgaven die worden gefactureerd op gedetailleerde wijze aan te geven. Dit wordt opgenomen in het kwijtschrift bedoeld in artikel 11, tweede lid.

§ 4. De Nationale Kamer van notarissen stelt op een publiek toegankelijke website een overzicht ter beschikking van de meest voorkomende niet-gereguleerde activiteiten alsook een rekenmodule ter beschikking die toelaat aan elke burger de erelonen, administratieve kosten en uitgaven verschuldigd aan de notaris te berekenen voor de aktes, waaronder minstens:

- Verklaring van aanvaarding van nalatenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van nalatenschap;
- Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring;
- Kredietopening of lening;

fixé à ~~550-596~~ EUR, hors TVA, par acte, à partir du deuxième acte.

Pour les actes qui concernent une première vente d'un lot après établissement d'un acte de base ou d'un acte de lotissement, le montant prévu à l'alinéa premier est fixé à ~~550-596~~ EUR, hors TVA.

Pour les actes de constitution d'une SRL avec des statuts standards comme visés à l'article 17, point 74, 1°, le montant global des vacations et des débours non-individualisables est fixé à ~~275-298~~ EUR, hors TVA.

§ 3. Outre les impôts, droits et rétributions payés ou à payer, le notaire est tenu lors du décompte final d'indiquer de manière détaillée les honoraires, frais administratifs et débours qui sont facturés. Ceci est repris dans la quittance visée à l'article 11, alinéa 2.

§ 4. La Chambre nationale des notaires met à disposition sur un site internet accessible au public un aperçu d'activités non réglementées les plus courantes ainsi qu'un module de calcul qui permet à chaque citoyen de calculer les honoraires, frais administratifs et débours dus au notaire pour les actes, notamment au minimum :

- Déclaration d'acceptation de succession, pure et simple ou sous bénéfice d'inventaire, ou de renonciation à succession ;
- Acte d'hérédité ou certificat successoral européen ;
- Ouverture de crédit ou prêt ;

- Zorgvolmacht;
- Oprichting van een BV;
- Verkoop uit de hand;
- Openbare verkoop.

**Art. 3**

Het honorarium is vast, evenredig of getarifeerd per minimum en maximum.

**Art. 4**

De evenredige honoraria worden berekend op de sommen en waarden uitgedrukt in de akten of in de aanvullende verklaringen voor de kwijting van de registratierechten op het ogenblik dat de akten met dat doel worden voorgelegd.

Indien de sommen en waarden niet uitgedrukt zijn, worden de honoraria berekend op grondslag van en overeenkomstig de regels bepaald voor de heffing van het registratierecht, onverminderd artikel 17, nr. 81.

Ontbreken beide elementen, dan wordt gesteund op de verklaring van partijen.

Men volgt de waarden van euro tot euro, zonder breuk, met afronding tot de dichtstbijzijnde euro. Halve euro's worden afgerond naar boven.

**Art. 5**

Het minimum van het evenredig honorarium bedraagt 8,55 EUR.

Het wordt op 42,18 EUR gebracht voor alle akten van rechtspersonen.

- Mandat de protection extra-judiciaire ;
- Acte constitutif d'une SRL ;
- Vente de gré à gré ;
- Vente publique.

**Art. 3**

L'honoraire est fixe, proportionnel ou tarifé par minimum et maximum.

**Art. 4**

Les honoraires proportionnels se calculent sur les sommes et valeurs exprimées dans les actes ou dans les déclarations complétives retenues pour la liquidation des droits d'enregistrement au moment de la présentation des actes à la formalité.

Si les sommes et valeurs ne sont pas exprimées, les honoraires se calculent sur les bases et conformément aux règles admises pour la perception des droits d'enregistrement, sans préjudice de ce qui est dit à l'article 17, n° 81.

A défaut de l'un et l'autre de ces éléments, il y est suppléé par la déclaration des parties.

On suit les valeurs d'euro en euro, sans fraction, en arrondissant à l'euro le plus proche. Les demi-euros sont arrondis vers le haut.

**Art. 5**

Le minimum de l'honoraire proportionnel est de 8,55 EUR.

Il est porté à 42,18 EUR pour tous les actes de personnes morales.

<b>Art. 6</b>	<b>Art. 6</b>
<p>Het evenredig honorarium vermindert trapsgewijs en wordt berekend volgens de aard van de akte waarop het van toepassing is door de verwijzing naar elk van de schalen van de onderstaande tabel.</p>	<p>L'honoraire proportionnel est dégressif et se calcule suivant la nature de l'acte auquel il s'applique par référence à chacun des barèmes du tableau ci-dessous.</p>
<p>De schalen G, J, <i>Jbis</i>, K, <i>Kbis</i>, L en M omvatten een vast gedeelte en een evenredig gedeelte.</p>	<p>Les barèmes G, J, <i>Jbis</i>, K, <i>Kbis</i>, L et M comprennent une partie fixe et une partie proportionnelle.</p>
<p>Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 20.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, J, <i>Jbis</i>, K en <i>Kbis</i> verminderd met <del>75</del> <u>81</u> EUR.</p>	<p>Lorsque le montant global soumis à honoraire ne dépasse pas 20.000 EUR, la partie fixe des barèmes G, J, <i>Jbis</i>, K et <i>Kbis</i> est réduite de <del>75</del> <u>81</u> EUR.</p>
<p>Wanneer het globale aan honorarium onderworpen bedrag niet hoger is dan 10.000 EUR, wordt het vast gedeelte van de schalen G, K en <i>Kbis</i> verminderd met <del>175-190</del> EUR, in afwijking van het vorige lid.</p>	<p>Lorsque le montant global soumis à honoraire ne dépasse pas 10.000 EUR, la partie fixe des barèmes G, K et <i>Kbis</i> est réduite de <del>175-190</del> EUR, en dérogation à l'alinéa précédent.</p>
<p>In de bovenste schijf van de schalen L en M is het surplus van het honorarium te bepalen binnen de in die schijf bepaalde grenzen, rekening houdend met de algemene beginselen die gelden bij de begroting van elk honorarium, vervat in artikel 4 van de wet van 31 augustus 1891 houdende tarificatie en invordering van de honoraria der notarissen.</p>	<p>Dans la tranche supérieure des barèmes L et M, le surplus de l'honoraire est à déterminer dans les limites fixées par cette tranche, en tenant compte des principes généraux relatifs à la taxe de tout honoraire, repris à l'article 4 de la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires.</p>
<b>Art. 7</b>	<b>Art. 7</b>
<p>Het eerste afschrift voor de partijen en de afschriften bestemd voor de vervulling van registratie, neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten zijn inbegrepen in het honorarium van de akte. De honoraria voor de andere afschriften zijn vastgesteld op 2,85 EUR per bladzijde van 50 regels en van 20 lettergrepen per regel.</p>	<p>La première copie pour les parties et les copies destinées à l'accomplissement de formalités d'enregistrement, dépôt ou publicité, sont comprises dans l'honoraire de l'acte. Les honoraires des autres copies sont fixés à 2,85 EUR par page de 50 lignes et 20 syllabes à la ligne.</p>

Elke begonnen bladzijde wordt als een geheel aangerekend.

Het proces-verbaal van afgifte van de tweede grosse is in voorkomend geval in de bladzijden begrepen.

De honoraria voor een uittreksel uit een akte zijn dezelfde als die voor een afschrift, berekend volgens het aantal bladzijden van het uittreksel; de honoraria voor een verklarend uittreksel omvatten bovendien een vaste bijslag van 2,12 EUR.

#### **Art. 8**

Behoudens de toepassing van artikel 17, punt 52, worden de evenredige honoraria die het minimum overschrijden en de rechten van afschrift met de helft verminderd:

1. A. Wanneer de Staat, een Gemeenschap, een Gewest, een provincie, een agglomeratie of federatie van gemeenten, een gemeente, de Koninklijke Schenking of een instelling van openbaar nut genoemd in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, hoofdpartij is bij een akte en volgens de wet de kosten dient te dragen.

De openbare instellingen van de eredienst, voor weldadigheid en voor onderwijs vallen eveneens onder de bepalingen van het voorgaande lid.

B. Wanneer een intercommunale vereniging, opgericht overeenkomstig de wet van 1 maart 1922 omtrent de vereniging van gemeenten tot nut van 't algemeen, en uitsluitend samengesteld uit onder A genoemde publiekrechtelijke rechtspersonen, hoofdpartij is bij de akte en volgens de wet de kosten dient te dragen.

Toute page commencée est due en entier.

Le procès-verbal de délivrance de la seconde grosse est, le cas échéant, compris dans les pages.

Les honoraires d'extrait d'acte sont les mêmes que ceux de copie calculés d'après le nombre de pages de l'extrait ; les honoraires d'extrait analytique comportent en outre un supplément unique de 2,12 EUR.

#### **Art. 8**

Sous réserve de l'article 17, point 52, les honoraires proportionnels qui dépassent le minimum et les droits de copie sont réduits de moitié :

1. A. Quand l'Etat, les Communautés, les Régions, les provinces, les agglomérations ou fédérations de communes, les communes, la Donation royale, les organismes d'intérêt public visés par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, sont parties principales à l'acte et que les frais leur incombent en vertu de la loi.

Les établissements publics de culte, de bienfaisance ou d'instruction, bénéficient également des dispositions de l'alinéa précédent.

B. Quand les associations intercommunales créées conformément à la loi du 1<sup>er</sup> mars 1922 relative à l'association de communes dans un but d'utilité publique, et exclusivement composées de personnes de droit public visées au littéra A, sont parties principales à l'acte et que les frais leur incombent en vertu de la loi.

<p>C. Wanneer het afschrift, de fotokopie of het uittreksel wordt afgegeven op aanvraag van de onder A en B genoemde rechtspersonen.</p> <p>2. Wanneer de akte betreft:</p> <p>A. De oprichting, wijziging, verlenging of ontbinding van:</p> <p>1. de Nationale maatschappij voor de huisvesting of door deze maatschappij erkende plaatselijke of gewestelijke maatschappijen;</p> <p>2. maatschappijen die door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas zijn erkend en uitsluitend ten doel hebben leningen te verstrekken voor de bouw, de aankoop, de geschiktmaking en de passende inrichting van volkswoningen, kleine landelijke eigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;</p> <p>3. de Nationale landmaatschappij of door deze maatschappij erkende plaatselijke of gewestelijke maatschappijen;</p> <p>B. Verkrijging van goederen door de onder A genoemde maatschappijen;</p> <p>C. Kwijting van de verkoopprijs van door die maatschappijen aangekochte onroerende goederen;</p> <p>D. Lening of kredietopening toegestaan door of ten behoeve van die maatschappijen of van het Woningfonds van de Bond van de kroostrijke gezinnen van België en het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen;</p> <p>E. Lening of kredietopening toegestaan door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas voor de bouw, de aankoop, de geschiktmaking en de passende inrichting van volkswoningen, kleine</p>	<p>C. Quand la copie, la photocopie ou l'extrait est délivré à la demande des personnes morales visées aux littéras A et B.</p> <p>2. Quand l'acte porte :</p> <p>A. Formation, modification, prorogation ou dissolution :</p> <p>1. de la Société nationale du logement ou de sociétés locales ou régionales agréées par cette société ;</p> <p>2. des sociétés agréées par la Caisse générale d'épargne et de retraite et ayant pour objet exclusif de faire des prêts en vue de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées, ainsi que de leur équipement mobilier approprié ;</p> <p>3. de la Société nationale terrienne ou de sociétés locales ou régionales agréées par cette société ;</p> <p>B. Acquisition de biens par les sociétés visées au littéra A ;</p> <p>C. Quittance de prix de vente d'immeubles acquis par ces sociétés ;</p> <p>D. Prêt ou ouverture de crédit consenti par ou au profit de ces sociétés ou du Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique et le Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie ;</p> <p>E. Prêt ou ouverture de crédit consenti par la Caisse générale d'épargne et de retraite, en vue de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y</p>
--	--

landelijke eigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;

F. Verkoop uit de hand door de onder A genoemde maatschappijen of door een intercommunale vereniging opgericht overeenkomstig de wet van 1 maart 1922 omtrent de vereniging van gemeenten tot nut van 't algemeen, op voorwaarde dat artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op de akte is toegepast.

3. Wanneer de akte een ruilvereenkomst betreft waarvoor fiscale vrijstelling geldt, als bedoeld bij artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 26 juli 1952, betreffende de ruiling van ongebouwde landeigendommen.

#### Art. 9

Wanneer een akte bepalingen bevat die uit elkander voortvloeien of van elkander afhankelijk zijn, zodanig dat ze, in rechte, maar één verrichting in zich sluiten, wordt alleen het honorarium voor de hoogst getarifeerde bepaling geheven.

Wanneer die samenhang niet bestaat, wordt het honorarium voor elke der bepalingen geheven, zonder dat echter een zelfde waarde meer dan éénmaal aan het evenredig honorarium kan onderworpen zijn.

Wanneer een rechtshandeling of de partij daarbij door wie het honorarium verschuldigd is, in aanmerking komt voor verschillende verminderingen van honorarium, hetzij deze bedoeld in artikel 8, hetzij deze die voortvloeit uit de toepassing van het verlaagd barema *Gbis* en *Jbis* of *Kbis* in plaats van het normale barema G, J of K, hetzij elke andere vermindering bepaald bij dit besluit of door of krachtens een

assimilées, ainsi que de leur équipement mobilier approprié ;

F. Vente de gré à gré par les sociétés visées au littéra A ou par une association intercommunale créée conformément à la loi du 1<sup>er</sup> mars 1922 relative à l'association de communes dans un but d'utilité publique, à condition que l'acte bénéficie de l'application de l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

3. Quand l'acte a pour objet une convention d'échange bénéficiant de l'exemption fiscale prévue par l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 26 juillet 1952, relative à l'échange d'immeubles ruraux non bâtis.

#### Art. 9

L'honoraire de la disposition tarifée au montant le plus élevé est seul perçu lorsqu'un acte contient des dispositions qui dérivent ou dépendent les unes des autres au point d'impliquer en droit une seule opération.

Lorsque cette connexité n'existe pas, l'honoraire de chacune des dispositions est perçu, sans cependant qu'une même valeur puisse subir plus d'une fois l'honoraire proportionnel.

Lorsqu'une opération ou une partie à celle-ci qui est débiteur de l'honoraire entre en ligne de compte pour plusieurs réductions de l'honoraire, soit celle visée à l'article 8, soit celle qui découle de l'application du barème réduit *Gbis* et *Jbis* ou *Kbis* au lieu du barème normal G et J ou K, soit toute autre réduction prévue par le présent arrêté ou par ou en vertu d'une autre

<p>andere wet, zal steeds de grootste van deze verminderingen toegepast worden.</p>	<p>loi, la plus grande de ces réductions sera toujours appliquée.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 10</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 10</b></p>
<p>Voor het neerleggen van een onderhandse akte onder de minuten, wanneer door die nederlegging de nedergelegde akte wordt erkend, wordt het honorarium betaald dat zou verschuldigd geweest zijn indien de notaris de akte opgemaakt had.</p>	<p>Le dépôt d'un acte sous seing privé au rang des minutes donne lieu, lorsqu'il emporte reconnaissance de l'acte déposé, à l'honoraire qui serait dû si l'acte avait été dressé par le notaire.</p>
<p>In het tegenovergestelde geval wordt het honorarium van 8,55 EUR betaald.</p>	<p>Dans le cas contraire il donne lieu à l'honoraire de 8,55 EUR.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 11</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 11</b></p>
<p>De notaris levert een kwijtschrift af telkens als hij sommen als provisie ontvangt of als hij voorgoed de emolumenten regelt voor een door hem verleden akte of voor een reis of een verblijf, uit hoofde van zijn ambt gedaan.</p>	<p>Le notaire donne quittance chaque fois qu'il perçoit des sommes à titre de provision ou qu'il règle définitivement les émoluments d'un acte, d'un voyage ou d'un séjour fait en raison de son ministère.</p>
<p>Het kwijtschrift van definitieve regeling geeft het nummer op van het toegepast tarief en vermeldt omstandig de bedragen, ontvangen voor iedere akte, reis of verblijf, met inbegrip van de bedragen bedoeld in artikel 2, §§2 en 3 van dit besluit, alsook het aantal bladzijden wanneer het honorarium voor afschrift geheven wordt.</p>	<p>La quittance de règlement définitif indique le numéro du tarif appliqué et détaille les sommes reçues pour chaque acte, voyage ou séjour, y compris les montants visés à l'article 2, §§ 2 et 3 du présent arrêté, ainsi que le nombre de pages quand l'honoraire de copie est perçu.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 12</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 12</b></p>
<p>Geen emolumenten zijn aan de notaris verschuldigd, indien de akte, het afschrift of het uittreksel door zijn schuld nietig is.</p>	<p>Les émoluments ne sont pas dus au notaire si l'acte, la copie ou l'extrait est nul par sa faute.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Art. 13</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 13</b></p>
<p>Wanneer meer dan één notaris aan een zelfde akte medewerkt, wordt daardoor het honorarium niet verhoogd.</p>	<p>Le concours de plus d'un notaire à un même acte n'en augmente pas l'honoraire.</p>

<b>Art. 14</b>	<b>Art. 14</b>
<p>§ 1. Afstand of verdeling van honoraria is alleen onder notarissen toegelaten.</p> <p>§ 2. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen de betrokken notarissen, gebeurt de verdeling van het honorarium volgens de volgende regels:</p> <p>1° Het honorarium wordt verdeeld in verhouding tot de rechtendaandelen van elke partij;</p> <p>2° Het deel van het honorarium dat toekomt aan de notaris houder van de minuut, welke ook de rechtendaandelen zijn die vertegenwoordigd worden door de mede-optredende notarissen, mag evenwel niet lager zijn dan de helft van het honorarium indien er twee notarissen zijn en dan twee vijfden indien er meer dan twee notarissen zijn.</p>	<p>§ 1<sup>er</sup>. L'abandon ou le partage de l'honoraire n'est permis qu'entre notaires.</p> <p>§ 2. Sauf convention contraire écrite, intervenue entre les notaires concernés, le partage des honoraires se fera selon les règles suivantes :</p> <p>1° L'honoraire se partage dans la proportion des quotités de droits de chaque partie ;</p> <p>2° Toutefois, la part des honoraires revenant au notaire détenteur de la minute, quelles que soient les quotités de droits représentées par les notaires intervenants, ne pourra être inférieure à la moitié des honoraires s'il y a deux notaires, et aux deux cinquièmes s'il y a plus de deux notaires.</p>
<b>Art. 15</b>	<b>Art. 15</b>
<p>Behoudens in geval van verlenging van vennootschap moet, voor de akten houdende verlenging van de termijn, het achtste betaald worden van het honorarium dat zou verschuldigd zijn voor de akte waaruit het recht ontstaat.</p>	<p>Sauf le cas de prorogation de société, les actes portant prorogation de délai sont sujets au huitième de l'honoraire qui serait dû pour l'acte constitutif du droit.</p>
<b>Art. 16</b>	<b>Art. 16</b>
<p>Elke inbreuk op dit besluit wordt gestraft met de straffen voorzien in artikel 1 der wet van 6 maart 1818, gewijzigd bij artikel 1 der wet van 5 juni 1934, onverminderd de toepassing van de tuchtstraffen.</p>	<p>Toute infraction au présent arrêté est punie des peines prévues par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 6 mars 1818 modifié par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 5 juin 1934, sans préjudice de l'application des peines disciplinaires.</p>
<b>Afdeling II</b>	<b>Section II</b>
<b>Tarief</b>	<b>Tarif</b>

<b>Art. 17</b>	<b>Art. 17</b>
<p>1. Afstand van goederen:</p> <p>1° Door een schuldenaar aan zijn schuldeisers of door een erfgenaam onder voorrecht van boedelbeschrijving: schaal D;</p> <p>2° Eenzijdige afstand van onroerende goederen met dienstbaarheden of hypotheek bezwaard; afstand van medeëigendom in het geval van artikel 3.112 van het Burgerlijk Wetboek; vervroegde afstand van het genot van goederen bij erfstelling over de hand: 8,55 EUR.</p> <p>In de andere gevallen:</p> <p>a) Indien de afstand geschiedt onder bezwarende titel: schaal I;</p> <p>b) Indien de afstand geschiedt om niet: schaal E;</p> <p>3° Eenzijdige afstand van vruchtgebruik en afstand van de eigendom van het beschikbaar gedeelte: 8,55 EUR.</p> <p>Indien de afstand aanvaard wordt: schaal E.</p>	<p>1. Abandon de biens :</p> <p>1° Par un débiteur à ses créanciers ou par un héritier bénéficiaire : barème D ;</p> <p>2° Abandon unilatéral d'immeubles grevés de servitudes ou d'hypothèques ; abandon de mitoyenneté au cas de l'article 3.112 du Code civil ; abandon anticipé de la jouissance des biens d'une substitution : 8,55 EUR.</p> <p>Dans les autres cas :</p> <p>a) si l'abandon est à titre onéreux, barème I ;</p> <p>b) si l'abandon est à titre gratuit, barème E ;</p> <p>3° Abandon unilatéral d'usufruit et abandon de la propriété de la quotité disponible : 8,55 EUR.</p> <p>Si l'abandon est accepté : barème E.</p>
<p>2. Overlating tussen medeërfgenenamen of medeëigenaars:</p> <p>1° Vóór de verdeling: op de waarde van de toegewezen goederen: schaal H;</p> <p>2° Indien de overlating geschiedt na een verdeling met samenstelling van de kavels zonder toewijzing: 8,55 EUR.</p>	<p>2. Abandonnement entre cohéritiers ou copropriétaires :</p> <p>1° Avant partage : sur la valeur des biens attribués : barème H ;</p> <p>2° Si l'abandonnement a lieu après un partage contenant composition des lots sans attribution : 8,55 EUR.</p>
<p>3. Aanvaarding, bij afzonderlijke akte, voor zover niet anderszins getarifeerd: 8,55 EUR.</p>	<p>3. Acceptation, par acte séparé, pour autant qu'elle n'est pas autrement tarifiée : 8,55 EUR.</p>
<p>4. opgeheven</p>	<p>4. abrogé</p>

<p>4bis. Verkavelingsakten en basisakten:</p>	<p>4bis. Actes de lotissement et actes de base :</p>
<p>1° Basisakte onder het stelsel van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid bepaald in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek:</p>	<p>1° Acte de base soumis au régime de la copropriété et de l'indivision forcée prévu par l'article 3.84 du Code civil :</p>
<p>a) per flat, winkel, of andere eenheid voor uitsluitend gebruik, de garage niet inbegrepen: minimum 0,57 EUR per vierkante meter eenheid voor uitsluitend gebruik en maximum <del>142,50</del><u>154</u> EUR per eenheid voor uitsluitend gebruik;</p>	<p>a) par appartement, magasin ou autre unité privative, sauf le garage : minimum 0,57 EUR par mètre carré d'unité privative et maximum de <del>154142,50</del> EUR par unité privative ;</p>
<p>b) per garage of standplaats voor voertuig: 14,25 EUR;</p>	<p>b) par garage ou emplacement pour véhicule: 14,25 EUR ;</p>
<p>een en ander zonder dat de gezamenlijke honoraria voor de basisakte beneden <del>285-309</del> EUR mogen liggen noch <del>8.550-9.266</del> EUR mogen overschrijden.</p>	<p>le tout sans que les honoraires globaux de l'acte de base puissent être inférieurs à <del>309285</del>-EUR ni excéder <del>9.2668-550</del> EUR.</p>
<p>2° Basisakte in alle andere gevallen en verkavelingsakte: <del>200-217</del> EUR per lot, zonder dat de gezamenlijke honoraria voor de verkavelingsakte <del>5.419000</del> EUR mogen overschrijden.</p>	<p>2° Acte de base dans tous les autres cas et acte de lotissement : <del>217-200</del>-EUR par lot ; sans que les honoraires globaux de l'acte de lotissement puissent excéder <del>5.000-419</del> EUR.</p>
<p>3° Akte tot wijziging van de basisakte of verkavelingsakte: minimum 42,18 EUR, maximum <del>421,80457</del> EUR.</p>	<p>3° Acte modificatif de l'acte de base ou de lotissement : minimum 42,18 EUR ; maximum <del>421,80457</del> EUR.</p>
<p>4ter. Akte opgesteld in twee of meer talen: per bijkomende taal 0,23 EUR per regel.</p>	<p>4ter. Acte rédigé en deux ou plusieurs langues : par langue supplémentaire 0,23 EUR par ligne.</p>
<p>5. Eenvoudige, in het tarief niet specifiek voorziene akte, zonder overdracht, verbintenis of bevrijding: 8,55 EUR.</p>	<p>5. Acte simple non spécifiquement prévu au tarif, ne contenant pas transmission, obligation ou libération : 8,55 EUR.</p>
<p>6. Akten in verband met het erfrecht:</p>	<p>6. Actes relatifs au droit successoral :</p>
<p>1° Verklaring van aanvaarding van nalatenschap, zuiver of onder voorrecht van boedelbeschrijving, of van verwerping van</p>	<p>1° Déclaration d'acceptation de succession, pure et simple ou sous bénéfice d'inventaire, ou de renonciation à succession : <del>195-211</del> EUR</p>

nalatenschap: <del>195—211</del> EUR per akte, ongeacht het aantal verklaringen in de akte;	par acte, indépendamment du nombre de déclarations dans l'acte ;
2° Akte van erfopvolging of Europese erfrechtverklaring: <del>195-211</del> EUR, verhoogd met <del>125-135</del> EUR per onroerend goed in de akte in geval van vaststelling van de overgang van onroerende zakelijke rechten;	2° Acte d'hérédité ou certificat successoral européen : <del>195-211</del> EUR, augmenté de <del>125-135</del> EUR par immeuble dans l'acte en cas de constatation de transmission de droits réels immobiliers ;
3° Globale erfovereenkomst: schaal H op de waarde op datum van de akte van de goederen en rechten die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst;	3° Pacte successoral global : barème H sur la valeur à la date de l'acte des biens et droits qui font l'objet du pacte ;
4° Punctuele erfovereenkomst: maximum <del>750-813</del> EUR.	4° Pacte successoral ponctuel: maximum <del>813-750</del> EUR.
7. Toestemming tot adoptie en wettiging door adoptie bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.	7. Consentement à adoption et légitimation par adoption par acte séparé : 8,55 EUR.
8. Regelingsakte echtscheiding door onderlinge toestemming of scheiding van tafel en bed door onderlinge toestemming:	8. Acte de règlement transactionnel divorce par consentement mutuel ou séparation de corps et biens par consentement mutuel :
1° met regeling betreffende de verdeling van gemeenschappelijke of onverdeelde goederen: schaal J op de waarde van de overgedragen quotiteiten;	1° avec règlement sur le partage des biens communs ou indivis : barème J sur la valeur des quotités transférées ;
2° met regeling betreffende de vastlegging van nieuwe quotiteiten bij behoud van onverdeeldheid: schaal J, op het deel dat het bestaande deel van de verkrijger overschrijdt;	2° avec règlement sur la fixation de nouvelles quotités en cas de maintien d'indivision : barème J, sur la partie qui dépasse la part existante de l'acquéreur ;
3° met regeling betreffende de overdracht van eigen goederen: schaal J;	3° avec règlement sur la cession de biens propres : barème J ;
4° sluitingsakte: <del>195-211</del> EUR.	4° acte de clôture : <del>195-211</del> EUR.
9. Bevrachting, charterpartij, scheepshuur: schaal C.	9. Affrètement, charte-partie, nolissement : barème C.

10. Voorrang van hypotheek (bewilliging tot...) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.	10. Antériorité d'hypothèque (consentement à...) par acte séparé : 8,55 EUR.
11. opgeheven	11. abrogé
11bis. Opgeheven	11bis. abrogé
12. opgeheven	12. abrogé
13. Huurovereenkomst, op de globale prijs, welk het aantal overeenkomsten ook zij, begrepen in de akte uit de hand of in het proces-verbaal van de openbare toewijzing:	13. Bail, sur le prix global, quel que soit le nombre des conventions comprises dans l'acte de gré à gré ou dans le procès-verbal de l'adjudication publique :
1° van zaken, landpacht of huishuur, met inbegrip van jacht- of vispacht:	1° de choses, à ferme ou à loyer, y compris celui de chasse ou de pêche :
a) uit de hand, op het samengevoegd bedrag van huren en pachten, verhoogd met de aan de huurder opgelegde lasten: schaal C.	a) de gré à gré sur le montant cumulé des loyers et fermages, augmenté des charges imposées au preneur : barème C.
Voor een huurovereenkomst van bepaalde duur, mag het bedrag, dat tot grondslag voor de heffing dient, niet meer bedragen, dan 25 maal de jaarlijkse huur en de jaarlijkse lasten.	Pour le bail à durée fixe, la somme servant de base à la perception ne peut dépasser 25 fois le loyer et les charges annuels.
Voor huurovereenkomsten voor het leven of van onbepaalde duur, geschiedt de heffing op een kapitaal, bestaande uit vijftienmaal de jaarlijkse prijs en de jaarlijkse lasten wat de huurovereenkomsten voor het leven betreft, en uit vijf en twintigmaal de jaarlijkse prijs en de jaarlijkse lasten wat de huurovereenkomsten van onbepaalde duur aangaat;	Pour les baux à vie ou à durée illimitée, la perception s'établit sur un capital formé de 15 fois le prix et les charges annuelles quant aux baux à vie, et de 25 fois le prix et les charges annuelles quant aux baux à durée illimitée.
b) bij openbare aanbesteding, op dezelfde grondslagen: schaal E.	b) par adjudication publique, sur les mêmes bases : barème E.
2° Overlating van huur, zoals voor het sluiten van de huur op de nog te lopen jaren en onder de reserves gemaakt, enerzijds, voor de huren van bepaalde duur en, anderzijds, voor de huren voor het leven of van onbepaalde duur;	2° Cession de bail, comme pour la constitution de bail sur les années restant à courir et sous les réserves établies pour les baux à durée fixe d'une part et pour les baux à vie ou à durée illimitée d'autre part ;

3° Erfpacht of pacht van opstal, honorarium voorzien onder het 1°, dat te heffen is op het globaal bedrag van de renten of cijzen;	3° Bail emphytéotique ou de superficie, honoraire prévu au 1°, à percevoir sur le montant total des canons ou redevances ;
4° Overlating van erfpacht of van pacht van opstal, zelfde honorarium als dat voor het sluiten van een huurovereenkomst over de nog te lopen jaren;	4° Cession de bail emphytéotique ou de superficie, même honoraire que pour la constitution de bail sur les années restant à courir ;
5° Pacht van groeven, turfputten of andere huurovereenkomst waaraan het recht om uit te delven verbonden is, en overlating van dergelijke overeenkomst: schaal G.	5° Bail de carrières, tourbières ou autre bail comportant le droit d'extraire et cession de pareil bail : barème G.
Dit honorarium is verschuldigd:	L'honoraire est perçu :
a) indien de huurovereenkomst afgesloten is tegen een globaal bedrag, op het bedrag en de lasten;	a) si le bail est consenti pour un prix unique, sur le prix et les charges ;
b) indien zij afgesloten is mits een jaarlijks bedrag op het samengevoegd bedrag van de jaarlijkse huren en lasten onder de in het 1° gemaakte reserves, enerzijds, voor de huren van bepaalde duur en, anderzijds, voor de huren voor het leven of van onbepaalde duur.	b) lorsqu'il est consenti moyennant une redevance annuelle sur le montant cumulé des loyers et des charges annuelles sous les réserves établies au 1° pour les baux à durée fixe d'une part et pour les baux à vie ou à durée illimitée d'autre part.
6° Huurverbreking: 8,55 EUR.	6° Résiliation de bail : 8,55 EUR.
14. opgeheven	14. abrogé
15. Afpaling (proces-verbaal van): 8,55 EUR.	15. Bornage (procès-verbal de) : 8,55 EUR.
16. Lastenkohier, bij afzonderlijke akte, van een openbare verpachting of een openbare verkoping waarmede de notaris niet belast is of die niet tot stand komt: minimum 8,55 EUR; maximum 57 EUR.	16. Cahier des charges, par acte séparé, d'une location ou d'une vente publique dont le notaire n'est pas chargé ou qui ne se réalise pas: minimum 8,55 EUR ; maximum 57 EUR.
17. Proces-verbaal van niet-bevinding: 8,55 EUR.	17. Carence (procès-verbal de) : 8,55 EUR.

18. Borgtocht (bij afzonderlijke akte): schaal D.	18. Cautonnement (par acte séparé) : barème D.
19. opgeheven	19. abrogé
20. Bewijschrift van eigendom: schaal C.	20. Certificat de propriété : barème C.
21. Afstand of overdracht, onder bezwarende titel, uit de hand:	21. Cession ou transport à titre onéreux de gré à gré :
1° van hypotheekvoorrang: 8,55 EUR;	1° d'antériorité d'hypothèque : 8,55 EUR ;
2° van betwiste rechten of nalatenschapsrechten en van recht tot wederinkoop: schaal I;	2° de droits litigieux ou successifs et de réméré : barème I ;
3° van vruchtgebruik, van altijddurende rente of van lijfrente en van onlichamelijke roerende goederen, op de prijs en de lasten: schaal G.	3° d'usufruit, de rente perpétuelle ou viagère et de biens meubles incorporels, sur le prix et les charges : barème G.
21bis. Afstand uit de hand van onroerende rechten op de prijs en de lasten van het afgestane gedeelte, zelfs indien de verrichting de volledige opheffing van de onverdeeldheid met zich brengt: schaal J.	21bis. Cession de gré à gré de droits immobiliers, sur le prix et les charges de la part cédée, même si l'opération emporte sortie totale d'indivision : barème J.
22. Overgang van hypotheek (bij afzonderlijke akte): schaal D.	22. Changement d'hypothèque (par acte séparé) : barème D.
23. Schuldvergelijking, bij afzonderlijke akte, op het bedrag der vastgestelde schuldvergelijking: schaal C.	23. Compensation, par acte séparé, sur le montant de la compensation constatée : barème C.
24. Rekening over bestuur, over voorrecht van boedelbeschrijving, over voogdij, op het brutobedrag van de ontvangsten: schaal A.	24. Compte d'administration, de bénéfice d'inventaire, de tutelle, sur le montant brut des recettes : barème A.
25. opgeheven	25. abrogé
26. Opkomst, op gelijke rang, van hypotheekhoudende schuldeisers (voorbehoud van) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.	26. Concurrence entre créanciers hypothécaires (réserve de) par acte séparé : 8,55 EUR.
27. Bevestiging: 8,55 EUR.	27. Confirmation : 8,55 EUR.

28. Cognossement, op de waarde der koopwaren: schaal C.	28. Connaissance, sur la valeur des marchandises : barème C.
29. opgeheven	29. abrogé
30. Huwelijksovereenkomst en wijzigingen:	30. Contrat de mariage et modifications :
1° Huwelijksovereenkomst: minimum 8,55 EUR; maximum <del>171-185</del> EUR;	1° Contrat de mariage : minimum, 8,55 EUR ; maximum, <del>185-171</del> EUR ;
2° Tegenbrief op huwelijksovereenkomst: zelfde honorarium;	2° Contre-lettre à contrat de mariage : même honoraire ;
Het honorarium van de huwelijksovereenkomst en dat van de tegenbrief mogen echter samen niet meer bedragen dan <del>185-171</del> EUR;	Toutefois, l'honoraire du contrat de mariage et celui de la contre-lettre ne peuvent, ensemble, dépasser <del>185-171</del> EUR ;
3° Schenking bij huwelijksovereenkomst: schaal E;	3° Donation par contrat de mariage : barème E ;
4° Wijziging van het huwelijksvermogensstelsel:	4° Modification du régime matrimonial :
a) met of zonder inbreng en met of zonder beding van ongelijke verdeling: <del>195-211</del> EUR;	a) avec ou sans apport ou clause de partage inégal : <del>195-211</del> EUR ;
b) met vereffening-verdeling van het gemeenschappelijk vermogen: schaal H op de bruto-baten;	b) avec liquidation-partage du patrimoine commun : barème H sur l'actif brut ;
c) met in onverdeeldheid blijven ten opzichte van de onroerende goederen, met wijziging van quotiteiten daarin: schaal J, op de overgedragen quotiteiten.	c) avec maintien d'indivision des immeubles, avec modification des quotités y afférents : barème J, sur les quotités transférées.
31. Omslag van penningen: verdeling na omslag op de uit te delen som: schaal E.	31. Contribution de deniers : distribution par contribution, sur la somme à distribuer : barème E.
32. Ontlasting zonder kwijtschrift: van borgtocht, van nederlegging, van testamentuitvoering, van mandaat, van stukken, van hoofdelijkheid, van sommen en	32. Décharge sans quittance : de cautionnement, de dépôt, d'exécution testamentaire, de mandat, de pièces, de solidarité, de sommes et valeurs, de prix de vente de meubles : 8,55 EUR ;

waarden, van verkoopprijs van huisraad: 8,55 EUR;	
Terugbetaling uit de Deposito- en Consignatiekas: schaal A.	Retrait de la Caisse des dépôts et consignations : barème A.
33. Commandverklaring:	33. Déclaration de command :
1° in de verkoopakte: geen bijzonder honorarium;	1° dans l'acte de vente : pas d'honoraire spécial ;
2° bij afzonderlijke akten binnen de wettelijke termijn: 8,55 EUR.	2° par acte séparé, dans le délai légal : 8,55 EUR .
34. Overdracht van schuldvordering, bij afzonderlijke akte: schaal D.	34. Délégation de créance, par acte séparé : barème D.
35. Aflevering van een legaat: schaal A.	35. Délivrance de legs : barème A.
Indien de aflevering betrekking heeft op een legaat waarop dezelfde notaris het onder de nr. 76, 77 of 78 aangeduid honorarium geheven heeft, wordt het honorarium tot de helft verminderd.	Si la délivrance de legs a pour objet un legs sur lequel le même notaire a perçu l'honoraire indiqué au n° 76, 77 ou 78, l'honoraire est réduit de moitié.
36. opgeheven	36. abrogé
37. opgeheven	37. abrogé
38. Vrijstelling van aanzegging of betekening van akte, van inbreng, bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.	38. Dispense de notification ou signification d'acte, de rapport, par acte séparé : 8,55 EUR.
39. Schenking:	39. Donation :
1° opgeheven	1° abrogé
2° van tegenwoordige goederen aan niet-erfgerechtigden, en bij vooruitmaking aan erfgerechtigden: schaal H;	2° de biens présents à des non-successibles et, par préciput, à des successibles : barème H ;
3° van tegenwoordige goederen bij voorschot op het deel aan erfgerechtigden: schaal F;	3° de biens présents, en avancement d'hoirie, à des successibles : barème F ;
4° opgeheven	4° abrogé

5° Akte van erkenning van gift van hand tot hand: honoraria van 2° of 3° hierboven.	5° Acte recognitif de don manuel : honoraires des 2° ou 3° ci-dessus.
40. Ruiling, op de waarde van de voornaamste kavel: schaal I.	40. Echange, sur la valeur du lot le plus important : barème I.
41. opgeheven	41. abrogé
42. opgeheven	42. abrogé
43. Staat van schulden, van onroerende goederen, plaatsbeschrijving, staat tot schatting van huisraad, bij afzonderlijke akte: minimum 8,55 EUR; maximum: 21,20 EUR.	43. Etat de dettes, d'immeubles, de lieux, estimatif de meubles, par acte séparé, minimum : 8,55 EUR, maximum : 21,20 EUR.
44. Pand of gebruikspand (vestiging ervan bij afzonderlijke akte): schaal D.	44. Gage ou antichrèse (constitution de... par acte séparé) : barème D.
45. Onverdeeldheid (overeenkomst van...): 8,55 EUR.	45. Indivision (convention de...) : 8,55 EUR.
46. Inventaris: proces-verbaal met inbegrip van de inleiding: minimum 8,55 EUR; maximum <del>185474</del> EUR.	46. Inventaire : procès-verbal y compris l'intitulé : minimum : 8,55 EUR, maximum : <del>185474</del> EUR.
47. opgeheven	47. abrogé
48. Opheffing met of zonder kwijtschrift, op de som waarvoor opheffing verleend wordt: schaal B.	48. Mainlevée avec ou sans quittance, sur la somme à concurrence de laquelle la mainlevée est donnée : barème B.
Als er geen som uitgedrukt is: 8,55 EUR.	S'il n'y a pas de somme exprimée : 8,55 EUR.
Opheffing van beslag of verzet: 8,55 EUR.	Mainlevée de saisie ou d'opposition : 8,55 EUR.
49. Aannemingsovereenkomst:	49. Marché :
1° Huuraanneming: schaal C;	1° Marché-louage : barème C ;
2° Verkoopanneming: schaal I.	2° Marché-vente : barème I.
50. Bekendheid, bij afzonderlijke akte, betreffende een zelfde zaak, ongeacht het aantal bevestigde feiten:	50. Notoriété, par acte séparé, relatif à une même affaire, quel que soit le nombre de faits attestés :
1° in geval van nalatenschap in rechte lijn of onder echtgenoten en wettelijke	1° en cas de succession en ligne directe ou entre époux et dévolution légale d'après la loi

erfgerechtigden naar Belgisch recht: minimum 8,55 EUR; maximum 21,20 EUR;	belge : minimum 8,55 EUR ; maximum 21,20 EUR ;
2° andere gevallen, inclusief de bevestiging van identiteit en de vita: minimum 8,55 EUR; maximum 57 EUR.	2° autres cas, y compris l'attestation d'identité et de vie : minimum 8,55 EUR ; maximum 57 EUR.
51. opgeheven	51. abrogé
52. Rangregeling, op de uit te delen som:	52. Ordre sur la somme à distribuer :
1. Wanneer een van de schuldeisers een in artikel 8, 1° genoemd publiekrechtelijke rechtspersoon is:	1. Lorsque l'un des créanciers est une personne de droit public, visée à l'article 8, 1°:
a) minnelijk: schaal D;	a) amiable : barème D ;
b) gerechtelijk: schaal H.	b) judiciaire : barème H.
2. In de andere gevallen:	2. Dans les autres cas :
a) minnelijk: schaal E;	a) amiable : barème E ;
b) gerechtelijk: schaal I.	b) judiciaire : barème I.
53. Financiering en herfinanciering:	53. Financement et refinancement :
1° Kredietopening of lening, al dan niet met zekerheidstelling: schaal G op de globale nieuwe verbintenis van de kredietopening en/of lening, ongeacht het aantal samenhangende akten.	1° Ouverture de crédit ou prêt, avec sûreté ou non : barème G sur l'engagement global nouveau de l'ouverture de crédit et/ou du prêt, indépendamment du nombre d'actes concomitants.
Indien de verrichting betrekking heeft op de financiering of herfinanciering van de aankoop in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing: schaal <i>Gbis</i> , op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de	Si l'opération concerne le financement ou le refinancement de l'achat par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d'un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d'un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu'ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d'habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème <i>Gbis</i> , sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d'habitation unique les acquéreurs ne

voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privaatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal G te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

2° Volmacht voor hypotheekstelling door om het even wie: schaal G, respectievelijk *Gbis* in het geval bedoeld onder 1°, tweede lid, op het bedrag van de globale nieuwe verbintenis behalve wanneer op het ogenblik van het opmaken van deze volmacht, de optredende notaris of een andere met het opmaken van de akte van hypotheekstelling is belast, in dergelijk geval: 175-190 EUR.

3° Omzetting van volmacht voor hypotheekstelling, of latere aanvullende hypotheek voor een reeds bestaande verbintenis: 250-271 EUR.

4° Onroerende leasing: schaal G op de totaalsom van globale huurprijs en lasten.

peuvent pas détenir d'autres droits réels immobiliers que ceux qu'ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d'usufruit ou d'habitation est exercé par d'autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Lorsque les personnes visées à l'alinéa précédent n'ont pas, endéans une année à compter de la date de l'acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l'échéance précitée la différence entre l'honoraire qu'ils ont payés et l'honoraire qu'ils auraient dû payer en application du barème G.

2° Procuration pour affectation hypothécaire par qui que ce soit: barème G, respectivement *Gbis* dans le cas visé au 1°, alinéa 2, sur le montant du nouvel engagement global sauf si, au moment de la réception de cette procuration, le notaire instrumentant ou un autre notaire est chargé de recevoir l'acte d'affectation hypothécaire, dans ce cas: 175-190 EUR.

3° Conversion de procuration pour affectation hypothécaire, ou supplément d'hypothèque ultérieur pour un engagement existant: 250-271 EUR.

4° Leasing immobilier: barème G sur le montant cumulé des loyers et charges.

<p>54. Verdeling, gerechtelijke vereffening of opmaken van een staat van vereffening:</p>	<p>54. Partage, liquidation judiciaire ou état liquidatif :</p>
<p>1° Verdeling door bloedverwanten in de opgaande lijn, bij schenking of bij testament: schaal H;</p>	<p>1° Partage d'ascendant, par donation ou testament : barème H ;</p>
<p>2° Minnelijke verdeling in natura of in geld, met of zonder vereffening, met inbegrip van de verdeling met onbekwamen: schaal H op de bruto-baten;</p>	<p>2° Partage amiable en nature ou en espèces, avec ou sans liquidation, y compris partage avec des incapables : barème H sur l'actif brut ;</p>
<p>3° Verdeling, gerechtelijke vereffening of staat van vereffening: schaal H, verhoogd met vijftig ten honderd; de honoraria zijn verworven vanaf het ogenblik dat de akte is opgesteld en in het repertorium ingeschreven.</p>	<p>3° Partage, liquidation judiciaire ou état liquidatif : barème H, augmenté de cinquante pour cent ; les honoraires sont acquis dès l'acte dressé et répertorié.</p>
<p>Indien de baten meer dan een onverdeeldheid betreffen, wordt dezelfde waarde slechts éénmaal voor de begroting van de honoraria in aanmerking genomen.</p>	<p>Si l'actif porte sur plus d'une indivision, la même valeur ne peut qu'une fois être prise en considération pour le calcul des honoraires.</p>
<p>Indien de lasten de helft van de baten opgebruiken, worden de honoraria begroot op de helft van de bruto-baten.</p>	<p>Si le passif absorbe la moitié de l'actif, les honoraires sont perçus sur la moitié de l'actif brut.</p>
<p>De waarde van de goederen die bij een gedeeltelijke verkaveling aan een medeëigenaar zijn toegewezen wordt eventueel voor de begroting van de honoraria met betrekking tot latere verdeling afgetrokken.</p>	<p>La valeur des biens échus à un copropriétaire par la voie d'un lotissement partiel est, le cas échéant, distraite de la masse totale pour la perception des honoraires sur le partage ultérieur.</p>
<p>Wanneer bij vereffening van de prijs van een verkoop, vastgesteld in een akte van kwijting, de rechten van partijen een netto-aandeel of een vaste som vertegenwoordigen, of bij de verkoopvoorwaarden bepaald zijn: schaal A.</p>	<p>En cas de liquidation de prix de vente, constatée dans un acte de quittance, si les droits des parties représentent un tantième net ou une somme fixe ou se trouvent établis dans le cahier des charges : barème A.</p>
<p>55. Uitkering tot levensonderhoud in speciën:</p>	<p>55. Pension alimentaire en espèces :</p>

1° Bij overeenkomst bedongen: op een kapitaal, samengesteld uit tienmaal het jaargeld indien de uitkering in geld uitgedrukt is, of uit tienmaal de in natura vastgestelde vergelding, te waarden naar het marktbericht: schaal C;

2° Wettelijke: honorarium te berekenen op dezelfde grondslagen: schaal A.

56. Andere processen-verbaal, in het algemeen, dan die genoemd in dit besluit: 8,55 EUR.

57. Volmacht bij afzonderlijke akte, met uitsluiting van de volmacht tot hypotheekstelling:

1° Bijzondere volmacht die uitsluitend bestemd is om een of meer partijen te laten vertegenwoordigen bij het verlijden van een authentieke akte en die uitsluitend effect sorteert binnen de zes maanden na de ondertekening ervan: kosteloos; de kosteloosheid van de volmacht strekt zich tevens uit tot zijn in artikel 2, §1, eerste lid bedoelde administratieve kosten (vacaties) en uitgaven;

2° Zorgvolmacht met één lastgever: ~~195-211~~ EUR, verhoogd met ~~100-108~~ EUR per bijkomende lastgever in de akte en met ~~50-54~~ EUR per voorlopig bewindvoerder die, in voorkomend geval, wordt aangesteld in de akte;

3° Algemeen en alle andere volmachten: minimum 8,55 EUR; maximum 57 EUR;

4° Herroeping van volmacht, indeplaatsstelling, bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.

1° Conventionele : sur le capital formé de dix fois l'annuité si la pension est exprimée en argent ou de dix fois la redevance stipulée en nature et à évaluer d'après les mercuriales : barème C ;

2° Légale : honoraire à calculer sur les mêmes bases : barème A.

56. Procès-verbaux en général, autres que ceux spécialement dénommés au présent arrêté : 8,55 EUR.

57. Procuration par acte séparé, à l'exclusion de la procuration pour affectation hypothécaire :

1° Procuracion spéciale exclusivement destiné à la représentation d'une ou plusieurs parties à la réception d'un acte authentique et qui sort exclusivement ses effets dans les six mois après sa signature : gratuit ; la gratuité de la procuracion s'étend en outre à ses frais administratifs (vacations) et débours, visés à l'article 2, §1, alinéa 1<sup>er</sup> ;

2° Mandat de protection extra-judiciaire avec un mandant : ~~195-211~~ EUR, augmenté de ~~100~~ 108 EUR par mandant supplémentaire dans l'acte et de ~~50-54~~ EUR par administrateur provisoire qui serait, le cas échéant, désigné dans l'acte ;

3° Générale et toutes autres procuracions : minimum 8,55 EUR ; maximum 57 EUR ;

4° Révocation de procuracion, substitution de pouvoirs, par acte séparé : 8,55 EUR.

58. Kwijtschrift zonder indeplaatsstelling, bij afzonderlijke akte, met inbegrip van de opheffing van hypothecaire inschrijving: schaal B.	58. Quittance sans subrogation, par acte séparé, y compris la mainlevée d'inscription hypothécaire: barème B.
59. Neerlegging als minuut van een in brevet opgemaakte akte of van een in het buitenland opgemaakte akte: 8,55 EUR.	59. Apport pour minute d'un acte dressé en brevet ou d'un acte dressé à l'étranger : 8,55 EUR.
60. Bekrachtiging: 8,55 EUR.	60. Ratification : 8,55 EUR.
61. opgeheven	61. abrogé
62. Referaat vóór de rechter, met of zonder aanbrengen van bescheiden: 8,55 EUR.	62. Référé devant le juge, avec ou sans apport de pièces : 8,55 EUR.
63. Kwijtschelding van schuld:	63. Remise de dettes :
1° Onder bezwarende titel: schaal A;	1° A titre onéreux : barème A ;
2° Onder kosteloze titel: aan erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E.	2° A titre gratuit : à des successibles en avancement d'hoirie : barème D ; dans les autres cas, barème E.
64. Wederbelegging (verklaring of aanvaarding van...) bij afzonderlijke akte: 8,55 EUR.	64. Remploi (déclaration ou acceptation de...) par acte séparé : 8,55 EUR.
65. Afstand:	65. Renonciation :
1° Van het recht van verkoop, bij afzonderlijke akte, van verjaring, van het recht van opbod, van het recht tot weder inkoop: 8,55 EUR.	1° Au droit de préemption, par acte séparé, à prescription, à la faculté de surenchérir, à réméré : 8,55 EUR.
2° Van zakelijke rechten of van roerende rechten:	2° A des droits-réels ou à des droits mobiliers :
a) onder bezwarende titel: schaal I;	a) à titre onéreux : barème I ;
b) onder kosteloze titel: erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E.	b) à titre gratuit : à des successibles en avancement d'hoirie : barème D ; dans les autres cas : barème E.
66. Rente:	66. Rente :

1° Vestiging van altijddurende rente of lijfrente:	1° Constitution de rente perpétuelle ou viagère :
a) onder bezwarende titel: schaal I;	a) à titre onéreux : barème I ;
b) onder kosteloze titel aan erfgerechtigden bij voorschot op de erfenis: schaal D; in de andere gevallen: schaal E;	b) à titre gratuit à des successibles en avancement d'hoirie : barème D ; dans les autres cas : barème E ;
2° Terugbetaling van rente: schaal A.	2° Remboursement de rente : barème A.
67. opgeheven	67. abrogé
68. Loutere verbreking: 8,55 EUR.	68. Résiliation pure et simple : 8,55 EUR.
69. opgeheven	69. abrogé
70. Intrekking van onverdeeldheid van betwiste rechten, van recht van erfopvolging: schaal A.	70. Retrait d'indivision, de droits litigieux, successoral : barème A.
71. Intrekking van het recht tot wederinkoop vóór het verstrijken van de termijn: schaal A.	71. Retrait de réméré avant l'expiration du terme : barème A.
72. opgeheven	72. abrogé
73. Loutere herroeping van benoeming tot scheidsrechter, van eenzijdig aanbod, van legaten, van testament, van schenking van toekomstige goederen tussen echtgenoten: 8,55 EUR.	73. Révocation pure et simple de nomination d'arbitre, de pollicitation, de legs, de testament, de donation de biens à venir entre époux : 8,55 EUR.
74. Akten van rechtspersonen die in authentieke vorm verleden worden:	74. Actes de personnes morales qui sont reçus en la forme authentique :
1° Akte tot oprichting door natuurlijke personen van een BV, in gedematerialiseerde vorm of op papier, waarvan de statuten het standaardmodel bedoeld in artikel 2:22/1, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hernemen: het vast gedeelte van schaal L.	1° Acte constitutif d'une SRL par des personnes physiques, sous forme dématérialisée ou sur papier, dont les statuts reprennent le modèle standard visé à l'article 2:22/1, alinéa 2 du Code des sociétés et des associations : la part fixe du barème L.
2° Elke andere oprichtingsakte of akte tot inbreng of kapitaalverhoging: schaal L, op het	2° Tout autre acte constitutif ou acte d'apport ou d'augmentation de capital : barème L, sur

bedrag of de waarde van het ingebrachte netto-actief en wanneer een kapitaalverhoging geschiedt door opneming van reserves of meerwaarde, op het bedrag van de verhoging.	le montant ou la valeur de l'actif-net apporté et lorsque une augmentation de capital est réalisée par l'incorporation de réserves ou plus-values, sur le montant de l'augmentation.
3° Akte tot kapitaalvermindering, terugbetaling van inbrengen of vrijstelling van volstorting: schaal L op het uitgekeerde of vrijgestelde netto-actief.	3° Acte de réduction de capital, remboursement d'apports ou dispense de libération : barème L sur l'actif-net distribué ou dispensé.
4° Akte tot omvorming: schaal M, op het nominaal kapitaal of, voor de rechtspersonen zonder vastgesteld kapitaal, op het netto-actief.	4° Acte de transformation : barème M, sur le capital nominal ou, pour les personnes morales sans capital exprimé, sur l'actif-net.
5° Akte tot herstructurering (fusie, splitsing of inbreng/overdracht van algemeenheid of bedrijfstak): schaal M, op het overgedragen bruto-actief.	5° Acte de restructuration (fusion, scission ou d'apport/cession d'universalité ou de branche d'activités) : barème M, sur l'actif-brut qui est transféré.
6° Akte tot ontbinding en/of vereffening: honorarium van de statutenwijziging voor de ontbinding zonder vereffening en schaal L, op het toebedeelde netto-actief bij ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening en bij toebedeling als voorschot op vereffening of bij de sluiting van de vereffening.	6° Acte de dissolution et/ou liquidation : honoraire de la modification aux statuts pour la dissolution sans liquidation et barème L, sur l'actif-net attribué en cas de dissolution avec clôture immédiate de la liquidation et en cas d'attribution comme avance sur liquidation ou au moment de la clôture de la liquidation.
7° Elke andere wijziging van de statuten of coördinatie ervan, met inbegrip van de ontbinding: minimum: het vast gedeelte van schaal L; maximum: 5. <del>000</del> <u>419</u> EUR.	7° Toute autre modification aux statuts ou la coordination de ceux-ci, y compris la dissolution : minimum : la part fixe du barème L ; maximum : 5. <del>000</del> <u>419</u> EUR.
75. Indeplaatsstelling bij afzonderlijke akte:	75. Subrogation par acte séparé :
1° Bij overeenkomst bedongen indeplaatsstelling, hetzij door de schuldeiser, hetzij door de schuldenaar: schaal F;	1° Conventionnelle, soit par le créancier, soit par le débiteur : barème F ;
2° Wettelijke indeplaatsstelling: schaal F.	2° Légale : barème F.
76. Internationaal testament:	76. Testament international :

1° Opschriftakte: 8,55 EUR;	1° Acte de souscription : 8,55 EUR ;
2° Proces-verbaal van opening: 8,55 EUR;	2° Procès-verbal d'ouverture : 8,55 EUR ;
3° Honorarium van uitvoering: schaal E.	3° Honoraire d'exécution : barème E.
De honoraria worden begroot volgens het tarief op de dag van het overlijden, op het gezamenlijk bedrag van de beschikkingen, in de mate waarin het testament een andere en meer omvangrijke overgang van erfenis teweegbrengt dan de wettelijke.	Les honoraires sont perçus selon le tarif en vigueur au jour du décès, sur le montant total des dispositions, dans la mesure où le testament opère une dévolution différente de la dévolution légale et supérieure à celle-ci.
77. Openbaar testament:	77. Testament public :
1° Verlijden: minimum 8,55 EUR; maximum <del>185171</del> ,00 EUR;	1° Réception : minimum : 8,55 EUR ; maximum : <del>185171</del> ,00 EUR ;
2° Honorarium van uitvoering: volgens de voorwaarden voorzien voor de uitvoering van het besloten testament: schaal E.	2° Honoraire d'exécution : aux conditions prévues pour l'exécution du testament mystique : barème E.
78. Eigenhandig testament:	78. Testament olographe :
1° Neerlegging, welk het aantal testamenten van de erflater ook zij: 8,55 EUR;	1° Dépôt, quel que soit le nombre de testaments du testateur : 8,55 EUR ;
2° Honorarium van uitvoering: schaal A, moet geheven worden volgens de voorwaarden voorzien voor de uitvoering van de besloten en openbare testamenten.	2° Honoraire d'exécution : barème A, à percevoir aux conditions prévues pour l'exécution des testaments mystique et public.
79. Nieuwe titel: schaal C.	79. Titre nouveau : barème C.
80. Voogdij:	80. Tutelle :
1° Rekening: schaal A;	1° Compte : barème A ;
2° Ontvangbewijs: 8,55 EUR;	2° Récépissé : 8,55 EUR ;
3° Afsluiting van rekening: 8,55 EUR	3° Arrêté de compte : 8,55 EUR.
81. Verkoop uit de hand:	81. Vente de gré à gré :
1° Verkoop, overdracht, onder bezwarende titel, wederafstand en veiling van hand tot hand, andere dan deze hierna vermeld, van	1° Vente, transmission à titre onéreux, rétrocession et licitation de gré à gré, de meubles corporels ou d'immeubles, autres

lichamelijke roerende goederen of van onroerende goederen: schaal J, op de gezamenlijke prijs en bijbehorende lasten;

2° Verkoop van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed, alsmede alle contracten onder bezwarende titel ongeacht hun aard of hun kwalificatie, waarbij of door de invordering waarvan een of meer personen de eigendom verkrijgen van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed: schaal J, op de prijs van de grond vermeerderd met de helft van de bouw prijs bij volledige voltooiing.

Indien de prijs van de gebouwen niet is vastgesteld, worden de honoraria begroot op de grondslag van achtmaal de prijs van de grond. De grondslag voor het berekenen van de honoraria mag nochtans niet lager zijn dan de grondslag waarop de registratierechten geheven worden.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing: schaal *Jbis*, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

que celles ci-après relatées : barème J, sur le prix global et les charges qui en font partie ;

2° Vente d'un immeuble en construction ou à construire, ainsi que tous contrats à titre onéreux, quelles que soient leur nature ou leur qualification, par l'effet ou par l'exécution desquels une ou plusieurs personnes acquièrent la propriété d'un immeuble en construction ou à construire : barème J, sur le prix du terrain majoré de la moitié du prix des constructions entièrement parachevées.

Si le prix de ces constructions n'est pas exprimé, les honoraires sont basés sur huit fois le prix du terrain. Toutefois, la base du calcul des honoraires ne peut être inférieure à la base imposable au droit d'enregistrement.

Si un acte visé au 1° ou 2° ci-dessus concerne une acquisition par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d'un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d'un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu'ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d'habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème *Jbis*, sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d'habitation unique les acquéreurs ne peuvent pas détenir d'autres droits réels immobiliers que ceux qu'ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d'usufruit ou d'habitation est exercé par d'autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het privaatieve lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal J te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op gegroepede verkopen door een verkoper aan verscheidene kopers zonder gemeenschappelijke belangen of door verscheidene verkopers zonder gemeenschappelijke belangen aan een koper, worden de honoraria begroot op de prijs en de lasten van iedere koop.

Indien de verkoopprijs of een gedeelte ervan verschaft wordt door een geldschietter die in de rechten van de verkoper treedt, worden de honoraria voor de verkoop begroot onafhankelijk van de honoraria voor de verbintenis.

82. Openbare verkoop en veiling:

1° Openbare verkoop en veiling van lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen of van onroerende goederen, op de gezamenlijke prijs en de lasten: schaal K.

2° Openbare verkoop en veiling van onroerende goederen, afzonderlijk op de prijs en de lasten van de toewijzing van elke kavel: schaal K.

Lorsque les personnes visées à l'alinéa précédent n'ont pas, endéans une année à compter de la date de l'acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l'échéance précitée la différence entre l'honoraire qu'ils ont payés et l'honoraire qu'ils auraient dû payer en application du barème J.

Si un même acte visé au 1° ou 2° ci-dessus contient des ventes groupées par un vendeur à plusieurs acquéreurs non coïntéressés ou par plusieurs vendeurs non coïntéressés à un acquéreur, les honoraires sont perçus sur le prix et les charges de chacune des ventes.

Si le prix ou partie du prix est fourni par un bailleur de fonds subrogé aux droits du vendeur, les honoraires de la vente sont perçus indépendamment de ceux d'obligation.

82. Vente et licitation par adjudication publique :

1° Vente et licitation par adjudication publique de meubles corporels ou incorporels ou d'immeubles, sur le prix global et les charges : barème K.

2° Vente et licitation publiques d'immeubles séparément sur le prix et les charges de l'adjudication de chaque lot : barème K.

Indien een akte als onder 1° of 2° hiervoor betrekking heeft op de verkrijging in volle eigendom, door één of meer natuurlijke personen, van een gebouw dat uitsluitend voor bewoning is bestemd of van een in opbouw zijnde of te bouwen onroerend goed dat uitsluitend voor bewoning is bestemd en dat zij samen zullen betrekken als eigen en enige woning, hetzij in zijn geheel, hetzij onder de gedeelde vorm van kangoeroewoning, zorgwoning of co-housing: schaal *Kbis*, op dezelfde grondslag voor de berekening. Om te voldoen aan de voorwaarde van enige woning mogen de kopers geen andere onroerende zakelijke rechten bezitten behoudens deze die zij in voorkomend geval hebben verworven als aandeel in een nalatenschap en waar het recht van vruchtgebruik of bewoning wordt uitgeoefend door andere erfgenamen of door de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de erflater.

Indien de personen bedoeld in het vorige lid niet binnen een jaar te rekenen vanaf de datum van de akte, of, in geval van een te bouwen of verbouwen onroerend goed, binnen een jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering van het private lot, hun wettelijke woonplaats hebben gevestigd in de voormelde woning, zijn zij gehouden het verschil tussen het door hen betaalde honorarium en het honorarium dat zij hadden moeten betalen bij toepassing van schaal K te storten aan de instrumenterende notaris binnen de maand te rekenen vanaf de voormelde vervaldatum.

Indien de toewijzing geschiedt na de gehele of gedeeltelijke vereniging van de te koop gestelde kavels worden de honoraria evenwel berekend op de prijzen en de lasten van de verenigde kavels.

Si un acte visé au 1° ou 2° ci-dessus concerne une acquisition par une ou plusieurs personnes physiques en pleine propriété d'un immeuble affecté uniquement à une habitation ou d'un immeuble en construction ou à construire destiné uniquement à une habitation et qu'ils utiliseront comme habitation en propre et unique, soit pour sa totalité, soit sous forme partagée d'habitation kangourou, maison de soins ou habitat groupée : barème *Kbis*, sur la même base de calcul. Pour répondre à la condition d'habitation unique les acquéreurs ne peuvent pas détenir d'autres droits réels immobiliers que ceux qu'ils auraient, le cas échéant, acquis comme part dans une succession et dont le droit d'usufruit ou d'habitation est exercé par d'autres héritiers ou par le conjoint ou cohabitant légal survivant du défunt.

Lorsque les personnes visées à l'alinéa précédent n'ont pas, endéans une année à compter de la date de l'acte ou, pour les immeubles à bâtir ou transformer, endéans une année à compter de la réception provisoire du lot privatif, fixé leur domicile légal dans le logement précité, elles sont tenues de verser au notaire instrumentant endéans le mois à dater de l'échéance précitée la différence entre l'honoraire qu'ils ont payés et l'honoraire qu'ils auraient dû payer en application du barème K.

Toutefois, les honoraires sont calculés sur le prix et les charges des lots réunis si l'adjudication a lieu après la réunion totale ou partielle des lots mis en vente.

Indien de verkoopprijs of een gedeelte ervan verschaft wordt door een geldschieter die in de rechten van de verkoper treedt, worden de honoraria voor de verkoop begroot onafhankelijk van de honoraria voor de verbintenis.

83. Niet-gerealiseerde akte, behalve openbare verkoop: 1/3 van het honorarium van de akte.

### Afdeling III

#### Uitzonderlijke vergoedingen

##### Art. 18

De notaris die zich voor het opmaken van een ambtelijke akte moet verplaatsen heeft recht op 0,45 EUR per kilometer zowel voor de heen- als voor de terugreis; deze vergoeding houdt de wagenkosten evenals de verplaatsingstijd in, onverminderd het recht van de notaris om zijn werkelijke kost aan te tonen en aan te rekenen.

Indien de verplaatsing derhalve is dat zij aanleiding geeft tot verblijfs- en of huisvestingskosten in hoofde van de notaris, heeft deze recht op dezelfde dagelijkse forfaitaire verblijfsvergoeding en de vergoeding van huisvestingskosten toegekend aan afgevaardigden en ambtenaren afhankelijk van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking die zich in officiële opdracht naar het buitenland begeven.

### Afdeling IV

#### Periodieke herziening van de forfaitaire bedragen voor administratieve kosten en de vaste honoraria

##### Art. 19

Si le prix ou une partie du prix est fourni par un bailleur de fonds subrogé aux droits du vendeur, les honoraires de la vente sont perçus indépendamment de ceux d'obligation.

83. Acte non-réalisé, sauf la vente publique : 1/3 de l'honoraire de l'acte.

### Section III

#### Indemnités exceptionnelles

##### Art. 18

Le notaire qui doit se déplacer pour dresser un acte de son ministère est en droit de percevoir pour son déplacement 0,45 EUR par kilomètre, tant à aller qu'au retour ; cette indemnité comprend les frais de voiture ainsi que le temps du déplacement ; sans préjudice du droit du notaire de démontrer et facturer ses frais réels.

Si le déplacement est tel qu'il donne lieu à des frais de séjour ou de logement dans le chef du notaire, celui-ci a droit à la même indemnité de séjour forfaitaire journalière et indemnité couvrant les frais de logement octroyées aux représentants et aux fonctionnaires dépendant du Service public fédéral Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement qui se rendent à l'étranger en mission officielle.

### Section IV

#### Révision périodique des montants forfaitaires des frais administratifs et des honoraires fixes

##### Art. 19

§ 1. De vaste honoraria bedoeld in artikel 3 en de forfaitaire bedragen die zijn vastgesteld in artikel 2, §2 worden om de twee jaar op 1 januari van rechtswege aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen door de volgende formule: basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand september voorafgaand aan elke aanpassing van de honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid.

De eerste indexering vindt plaats op 1 januari 2024 en het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer der consumptieprijzen voor de maand januari 2022.

Indien het resultaat van de berekening van de indexering minder bedraagt dan 5 EUR, wordt deze uitgesteld tot de cumulatieve indexeringen minstens het bedrag van 5 EUR behalen. Het nieuw bedrag van het vast ereloon of forfait na indexering wordt afgerond op de dichtstbijzijnde euro. Halve euro's worden afgerond naar boven.

§ 2. Wanneer andere verplichtingen of formaliteiten worden opgelegd aan de notaris in het kader van het verlijden van een akte waarop dit artikel van toepassing is, kan de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, overgaan tot de wijziging van de daarbij horende vaste honoraria of bedragen bedoeld in het eerste lid om de vervulling van deze verplichtingen of formaliteiten te vergoeden.

§3. De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing op de vaste honoraria van notarissen en forfaits voor hun administratieve kosten die bij of krachtens

§ 1<sup>er</sup>. Les honoraires fixes visés par l'article 3 et les montants forfaitaires fixés à l'article 2, paragraphe 2, sont adaptés de plein droit tous les deux ans au 1<sup>er</sup> janvier à l'indice des prix à la consommation selon la formule suivante : montant de base multiplié par le nouvel indice et divisé par l'indice de départ.

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois de septembre qui précède chaque adaptation des honoraires ou montants visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

La première indexation a lieu au 1er janvier 2024 et l'indice de départ est l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 2022.

Si le résultat du calcul de l'indexation comprend moins de 5 EUR, celle-ci est reportée jusqu'à ce que les indexations cumulatives atteignent au moins le montant de 5 EUR. Le nouveau montant de l'honoraire fixe ou forfait après indexation est arrondi à l'euro le plus proche. Les demi-euros sont arrondis vers le haut.

§ 2. Si d'autres obligations ou formalités sont imposées au notaire dans le cadre de la réception d'un acte soumis au présent article, le ministre de la Justice peut, après avis de la Chambre nationale des notaires, procéder à l'adaptation des honoraires fixes ou montants visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> y afférent, pour rémunérer l'accomplissement de ces obligations ou formalités.

§3. Les dispositions du présent article s'appliquent également aux honoraires fixes des notaires et aux forfaits pour leurs frais

andere wetten of besluiten worden administratifs qui sont fixés par ou en vertu d'autres lois ou arrêtés.

Diverse akten								
	A	B	C	D	E	F	H	I
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	%	%	%	%	%	%
7.500	0,2850	0,3990	0,5700	0,8550	1,1400	1,4250	2,850	3,420
10.000	0,2280	0,3420	0,4560	0,6840	0,8550	1,1400	1,710	2,565
12.500	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	0,6840	1,425	1,710
15.495	0,1140	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	1,140	1,140
18.600	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,2850	0,4560	0,855	0,855
186.000	0,0228	0,0570	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,570	0,570
surplus	0,0114	0,0228	0,0228	0,0342	0,0342	0,0456	0,057	0,057

Actes divers								
	A	B	C	D	E	F	H	I
Tranches successives (en EURO)	%	%	%	%	%	%	%	%
7.500	0,2850	0,3990	0,5700	0,8550	1,1400	1,4250	2,850	3,420
10.000	0,2280	0,3420	0,4560	0,6840	0,8550	1,1400	1,710	2,565
12.500	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	0,6840	1,425	1,710
15.495	0,1140	0,1710	0,2280	0,3420	0,4560	0,5700	1,140	1,140
18.600	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,2850	0,4560	0,855	0,855
186.000	0,0228	0,0570	0,0570	0,1140	0,1140	0,2280	0,570	0,570
surplus	0,0114	0,0228	0,0228	0,0342	0,0342	0,0456	0,057	0,057

Onroerende akten en hun financiering						
	G	Gbis	J	Jbis	K	Kbis
Vast gedeelte	<del>25027</del> 1	/	<del>27125</del> 0	<del>22524</del> 4	<del>27125</del> 0	<del>24422</del> 5
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%	%	%	%	%
7.500	0,7500	1,3680	2,5000	2,5000	4,7500	4,5000
10.000	0,6500	1,0940	2,5000	2,5000	4,2500	4,5000
12.500	0,5000	0,7300	1,7500	2,0000	4,2500	4,0000
15.495	0,4000	0,5470	1,7100	1,5000	3,5000	3,5000
18.595	0,4000	0,3650	1,1400	0,5000	3,0000	1,7500
186.005	0,2280	0,1820	0,5700	0,4850	1,3500	1,1750
249.905	0,0460	0,0360	0,2000	0,3000	0,2500	0,5000
surplus	0,0460	0,0360	0,2000	0,2000	0,2500	0,2000

Actes immobiliers et leur financement						
	G	Gbis	J	Jbis	K	Kbis
Partie fixe	<del>250271</del>	/	<del>27125</del> 0	<del>24422</del> 5	<del>27125</del> 0	<del>244225</del>
Tranches successives (en EURO)	%	%	%	%	%	%
7.500	0,7500	1,3680	2,5000	2,5000	4,7500	4,5000
10.000	0,6500	1,0940	2,5000	2,5000	4,2500	4,5000
12.500	0,5000	0,7300	1,7500	2,0000	4,2500	4,0000
15.495	0,4000	0,5470	1,7100	1,5000	3,5000	3,5000
18.595	0,4000	0,3650	1,1400	0,5000	3,0000	1,7500
186.005	0,2280	0,1820	0,5700	0,4850	1,3500	1,1750
249.905	0,0460	0,0360	0,2000	0,3000	0,2500	0,5000
surplus	0,0460	0,0360	0,2000	0,2000	0,2500	0,2000

Rechtspersonen		
	L	M
Vast gedeelte	<del>200217</del>	<del>300325</del>
Opeenvolgende reeksen (in EURO)	%	%
37.000	0,4000	0,4500
62.000	0,2750	0,4250
125.000	0,2500	0,3750
310.000	0,1710	0,2280
1.250.000	0,0570	0,1140
1.549.500	0,0228	0,0456
96.666.500	0,0114	0,0228
surplus	0,0000 - 0,0114	0,0000 - 0,0228

Personnes morales		
	L	M
Partie fixe	<del>217200</del>	<del>325300</del>
Tranches successives (en EURO)	%	%
37.000	0,4000	0,4500
62.000	0,2750	0,4250
125.000	0,2500	0,3750
310.000	0,1710	0,2280
1.250.000	0,0570	0,1140
1.549.500	0,0228	0,0456
96.666.500	0,0114	0,0228
surplus	0,0000 - 0,0114	0,0000 - 0,0228